

Продается свободное назначение / вариант № 268161

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Сухарная, 105/1

**27 049 250 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 185,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	24
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Предлагается к продаже универсальное помещение в 20 минутах езды от центра города. Заселенный комплекс комфорт-класса, удачное расположение на берегу Оби и соседство с Заельцовским парком. Безмятежность и спокойствие, красивые виды. По соседству продолжают возводить жилые дома, что в перспективе увеличит трафик Вашего бизнеса. Вашими арендаторами станут: кофейни, цветочный магазин, продуктовый супермаркет или небольшая пекарня. А также, уютный детский центр, фитнес-центр или бьюти-салон. Площадь помещения - 185, 0 м<sup>2</sup> Мощность - 15 кВт. Высота потолков - 3 м. Выходы - 2. Мокрая точка. Звоните!

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/suharnaya-1051/268161.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/suharnaya-1051/268161.html)

