

Продается студия / вариант № 268087

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Автогенная, 75

**4 450 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 37,24 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 8,0 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	11
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Стильный городской комплекс апартаментов комфорт-класса. Уникальное расположение комплекса – вблизи улицы Кирова, рядом с улицами Чехова и Тургенева, – обеспечивает близость к центру и одновременную удалённость от суеты мегаполиса. Различные варианты планировок и площади апартаментов - от компактных до просторных - позволяют решить любую жизненную задачу, будь то учёба, работа, бизнес или творчество. Собственная инфраструктура на первом этаже здания и тёплая подземная парковка станут дополнительными составляющими комфорта для владельцев апартаментов. Из ЖК удобно добираться в архитектурно-строительный и педагогический университеты, университет телекоммуникаций и информатики, Российскую академию народного хозяйства. В непосредственной близости – государственная публичная научная библиотека СО РАН. В нескольких шагах от ЖК находятся торговые центры, спортивные учреждения разного профиля, рестораны, кафе, супермаркеты и аптеки. Близость комплекса к станции метро «Октябрьская», остановкам общественного транспорта, а также к одной из главных транспортных артерий города, улице Кирова, дает возможность без труда добраться в любую точку Новосибирска.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/avtogennaya-75/268087.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/avtogennaya-75/268087.html)



**1С**

Площадь: 37,24 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 20,48 м<sup>2</sup>

Вид из окна: юго-восточная сторона

