

Продается 1-к квартира / вариант № 267976

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Дачная, 21/3

4 999 999 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 32,6 м² Жилая: 27,0 м² Кухня: 4,0 м²

Этаж	7
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Максимально теплая, абсолютно тихая, просторная и уютная квартира с утепленной лоджией в двухподъездном доме. Изолированная спальня, гардеробная, светлый зал с выделенной рабочей зоной, изолированная кухонная зона с тёплым полом и панорамными окнами. Отличная звукоизоляция в доме, толстые стены. Хорошие тихие соседи. Интеллигентный двухподъездный дом. Парковка, видеонаблюдение. Всегда есть парковочные места. Во дворе специально высаженные деревья 10 видов. Шлагбаум. ТСЖ. (квартплата - одна из самых низких в городе). Чистые подъезды с новыми пластиковыми окнами и новые лифты (работают круглосуточно). Дом расположен в Тимирязевском сквере. Сказочный вид из панорамных окон. Зоопарк, парк, недорогие кафе - в пешей доступности. Вид из всех окон - изумительный. Квартира хорошо состоянии: выровнены стены, утеплена лоджия - кирпич + дерево + пластик. Сантехника и счетчики заменены, батареи, трубы. При ремонте использовались гипоаллергенные материалы: моющаяся краска на водной основе, все двери - натуральное дерево, с витражами. Ванная комната 4 кв. м. : душевая кабина, унитаз, раковина, стиральная машина, полотенцесушитель. санузел из ударопрочного стекла: итальянская дверь, зеркальная плитка, душевая кабина, раковина. ОСТАЁТСЯ МЕБЕЛЬ ИКЕА: шкафы, камин, этажерки стеклянные, столы, табуреты, светильники, системы хранения. Имеется эл. плита, духовой шкаф, напольный кондиционер, холодильник, стиральная машина, 2 кухонных пенала, мойка, чайник электрический, утварь, телевизор. Робот-пылесос. 3 спальньных места: диван и раскладная кушетка-кровать. Сейф. Люстра водопад с режимами переключения. Бра, торшеры. 6 мин ходьбы от м. Заельцовская. Панорамные окна 3-х камерные с римскими шторами и сетками. Выделена ниша в прихожей.

РИЭЛТОР

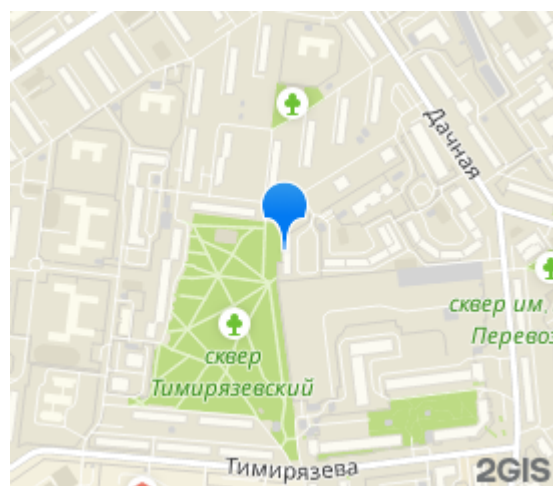
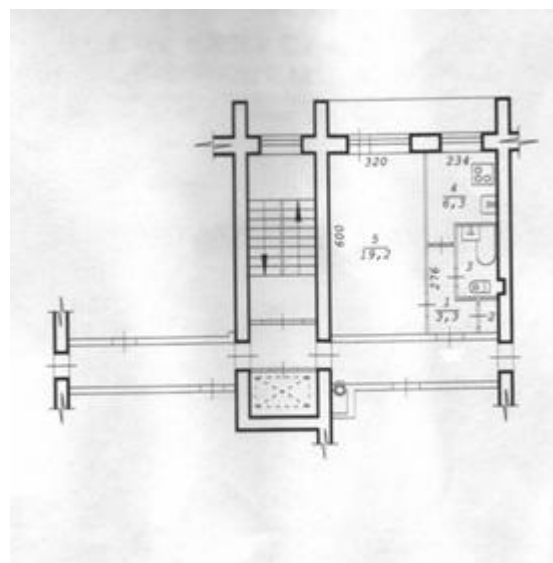


Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: sychev@granovit.ru



Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dachnaya-213/267976.html