

Продается 4-к квартира / вариант № 267742

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Гребенщикова, 8

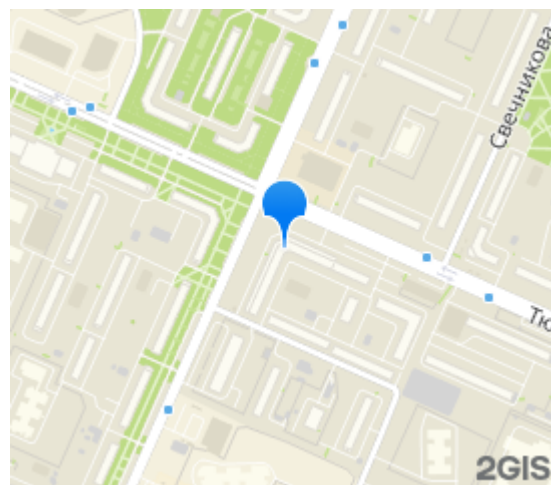
**10 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 84,2 м<sup>2</sup> Жилая: 47,5 м<sup>2</sup> Кухня: 13,9 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Вариант - заходи и живи. Квартира не требует дополнительных вложений! В ПОДАРОК новым хозяевам -Остается практически вся мебель в комнатах -кухонный гарнитур со столешницей из акрилового камня, техника на кухне (-встраиваемый холодильник, -посудомоечная машина, -вытяжка, -варочная панель, -духовой шкаф), -карнизы и осветительные приборы -кондиционер -мебель в ванной комнате, крышка-биде. -водонагреватель -изолированная планировка - в кухне, есть комната для организации хранения бытовых вещей, техники и продуктов. -надёжная входная дверь с хорошей звукоизоляцией -отсечка на этаже -окна на две стороны. -остеклённый витражный балкон 5м2 (не входит в общую площадь) Полностью соответствует фотографиям. На этаже кладовая для размещения личных вещей, закрывается на ключ. Чистый подъезд. Хорошие и доброжелательные соседи. Видеонаблюдение в подъезде и по периметру придомовой территории. Много парковочных мест ПО ДОКУМЕНТАМ: взр собственники/ полная цена в договоре/мат капитал не использовали/обременений нет /чистая продажа. ИНФРАСТРУКТУРА: Супермаркеты: «Пятерочка», «Мария-ра», «Магнит», «Ярче», ТЦ «Кристал», торговый павильоны. - офис управляющей компании, стоматологическая клиника, салон красоты, цветочный магазин, Сбербанк и ВТБ, аптека, кофейня, пункт выдачи интернет-магазина и отделение службы доставки, школа иностранных языков, частный детский сад «Сибирячок», супермаркет «Пятерочка» располагаются непосредственно в доме. - вся инфраструктура жилмассива Родники в шаговой доступности: школа № 219, детские сады №77, №219, а также много детских досуговых центров. - поликлиника № 29 - удобная транспортная развязка - остановка общественного транспорта «Свечникова» и «Михаила Немыткина» Квартиру можно приобрести как за наличный расчет, так и в ипотеку. Хотите посмотреть квартиру? – звоните в любое время, и мы организуем вам просмотр, а также поможем в оформлении ипотеки. С нами приятно работать.



## РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/kalininskiy/grebenshchikova-8/267742.html](http://www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/kalininskiy/grebenshchikova-8/267742.html)