

Продается 2-к квартира / вариант № 267738

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 161

**8 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 59,4 м<sup>2</sup> Жилая: 26,3 м<sup>2</sup> Кухня: 10,9 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Уютная теплая, тихая двушка с окнами во двор. Имеется небольшой остекленный балкончик Планировка очень удобная, в коридоре и жилых комнатах ламинат, на кухне и туалетной комнате керамическая плитка. Стены и потолок очень качественно обшиты гипсокартоном, вся электропроводка заменена, в коридоре 2 плательных шкафа для верхней одежды. Плита на кухне 4 конфорочная газовая Bosh со счетчиком газа, духовой шкаф Bosh электрический. На подаче горячей и холодной воды также установлены счетчики. Кухонный гарнитур и техника остается новому владельцу. Для детей детская площадка, хоккейная коробка. Вся территория двора закрыта металлическим кованым забором и шлагбаумами, парковочные места всегда в наличии. До метро Заельцовская 3 мин.

**РИЭЛТОР**



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-161/267738.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-161/267738.html)

