

Продается 2-к квартира / вариант № 267596

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. проспект Димитрова, 6

**6 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,0 м<sup>2</sup> Жилая: 29,0 м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Внимание! Лучшее предложение в этом доме! В продаже полногабаритная квартира в самом центре Новосибирска, в доме сталинской постройки с двумя балконами. Дом классической кирпичной кладки обеспечивает отличную звукоизоляцию, тепло зимой и прохладу летом! Пластиковые окна и застекленные балконы с одной стороны выходят в тихий зелёный двор, оборудованный детской площадкой, с другой стороны на проспект Димитрова, где во всей своей красоте оживает вечерний Новосибирск. В квартире атмосфера тишины и уюта. Соседи спокойные, интеллигентные люди. В 2022 году произведен ремонт с применением качественных современных материалов. По всей квартире натяжные потолки, на полу линолеум, в санузле и ванной кафель, заменена электрика и сантехника. Входная дверь с видеофоном. Кап ремонт крыши/дома проводились в 2017/2021 году. Парковочные места во дворе. Рядом продуктовые магазины, тц, поликлиника, детский сад, остановки. До метро пл. Ленина, а также до Железнодорожного вокзала 7 мин ходьбы. Звоните!

## РИЭЛТОР



Шмакова Наталия Валерьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-49

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [shmakova@granovit.ru](mailto:shmakova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/prospekt-dimitrova-6/267596.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/prospekt-dimitrova-6/267596.html)

