

Продается коттедж / вариант № 267437

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Лобачевского, 2

22 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 140,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Блочный
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Уникальный вариант, для тех- кто хочет жить в своем доме и быть рядом с основной инфраструктурой. Дом 26а расположен в тупике, соседи только с двух сторон. Напротив выхода дома озеро Щучье. Отдельный въезд. От озера 1я линия от дороги 2я. Подъездная дорога шириной 4 м. Площадка для разворота авто у дома 15 метров. Ворота с Итальянской автоматикой Came 5000. Рядом школа, 3 садика, магазины, фудсити. Хорошая развязка, можно выехать по двум дорогам к метро. Без пробок 15 минут пл. Калинина. Фасад дома вы можете сделать по своему предпочтению. Год постройки 2017г. Территория 5 соток, по факту больше. Материал-Бетолекс толщиной 400мм. В любые морозы дома тепло и уютно. Сваи с уширением шириной 250мм по технологии Тиссе. На конце шляпа шириной 600мм. Фундамент сделали под 5 этажный дом по надежности. Сделан сейсмопояс. Перекрытие первый этаж- полупустотные плиты. Второй этаж дерево-Утеплитель 150м. Крыша -металлочерепица. Газовое отопление. Теплый пол во всем доме на двух этажах, полусухая стяжка. Премиальные окна Геолан 8000(6 камер, стеклопакет 44 мультифункциональный, немецкая фурнитура). Дверь с терморазрывом, внутренняя отделка под дерево. Высота потолка: первый этаж =3 метра, второй этаж= 2, 7м. Лестница металлокаркас, ступени из бука (цвет темный венге). Ограждения из нержавеющей стали с декоративными деревянными вставками, поручень бук (цвет венге). Есть чердачная лестница на крышку. Можно еще одну комнату сделать при желании. 2 сан узла. На первом этаже полностью ремонт сделан. На втором этаже стоит инсталляция с унитазом, ремонт под ваш проект. Керамогранит Juliano. С покупателя предусмотрена комиссия агентству. Покупателей приглашаю на просмотр коттеджа. Заинтересованы? Звоните!

РИЭЛТОР



Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: lyamceva@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/zaelcovskiy/lobachevskogo-2/267437.html

