Продается свободное назначение / вариант № 267321

None р-н,

садовое товарищество Комета-Березка, ул. 10-я аллея, 403

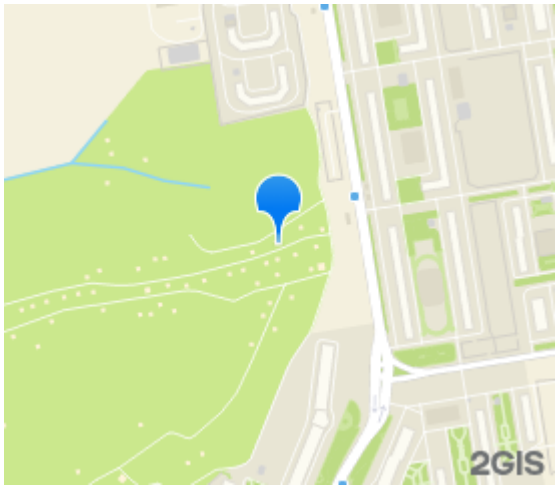
9 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 142,6 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание в Дзержинском районе. Объект возможно задействовать под разные виды бизнеса. Помещение поделено на 6 комнат по 19 м2, независящих друг от друга. По три выхода на разные стороны. В каждой комнате предусмотрена мокрая точка. Все коммуникации к дому подведены. Электричество разведено по всем помещениям. Канализация: септик. Объект требует косметического ремонта и оформления прилегающей территории. Возможна сдача в посуточную или месячную аренду, как для жилья, так и под офис. При организации работы управляющей компании в посуточную аренду, прибыль увеличивается в разы. Если рассмотреть вариант сдачи помесячно каждой квартиры по 18 тысяч в месяц, то окупаемость объекта в данном виде ВСЕГО за 7 лет!!!! Если Вы в поисках инвестиционного объекта, то это вариант оптимален! Звоните!!!



РИЭЛТОР

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/sadovoe-tovarishchestvo-kometa-berezka/10-ya-alleya-403/267321.html