

Сдаётся торговая площадь / вариант № 267313

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 153

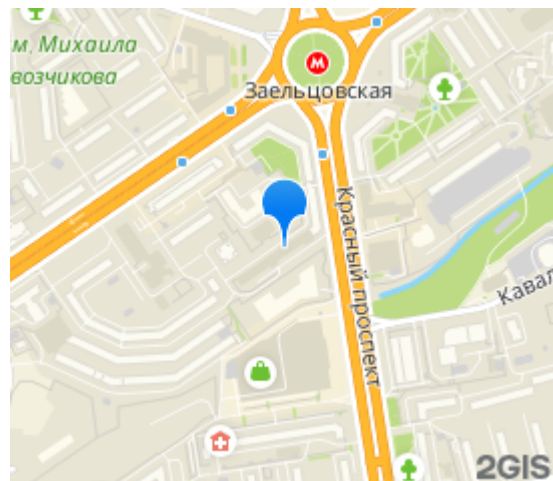
**144 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 90,0 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	-1
Этажность	5
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Сдам торговое помещение в центре города по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 153. Цокольный этаж общей площадью 90 кв. м. Назначение помещений: магазины одежды, бытовой техники, кафе, рестораны, салоны красоты и т. д. Здание телефонизировано, интернет-оптиковолокonné линии связи, провайдеры: Авантел, Новотелеком, Сибирские сети, Мегаком. Мощность электроэнергии 650 кВт на все здание. Охрана. В цокольный этаж вход/выход по эскалатору. Имеется пандус с грузовым лифтом, максимальная нагрузка 1, 5 тонны. Высота потолков 4 м. Действующие арендаторы в Здании: сети магазинов у дома Магнит, Fix price, Клиника диагностики МРТ Альянс, Центр биочистки BIO FOX, Компания масштабных моделей «Мир моделей», Комиссионный магазин «Гардероб», Печатный центр Лазерпринт, Ателье по ремонту и пошиву одежды, Ремонт телефонов и электронной техники, компьютерный клуб TRUE GAMERS. Расположение здания на городской магистрали в центре города рядом со станцией метро «Заельцовская» обеспечивает отличную визуальную и транспортную доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик. Средний трафик на Площади Калинина составляет 15 000 – 20 000 человек в день. Объект соответствует требованиям законодательства в области пожарной безопасности, санитарных норм и правил. Стоимость аренды помещения 1600 руб/кв. м. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Комиссия агентства 20% от стоимости первого арендного платежа.



## РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-153/267313.html](http://www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-153/267313.html)