

Сдаётся торговая площадь / вариант № 267211

None p-н,

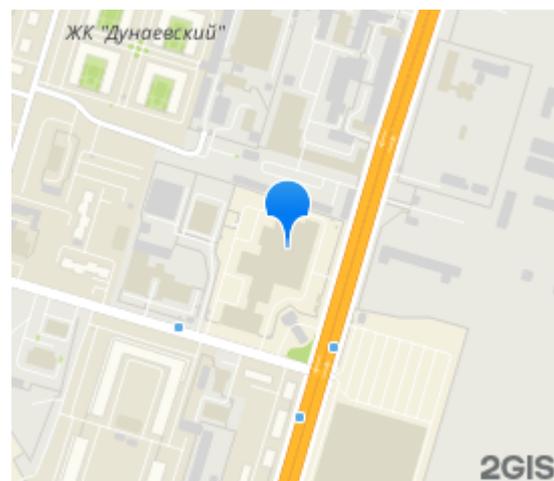
**Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого,
101****540 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 600,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Предлагаем в аренду помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 101, в Торговом центре «Grand Shop». Назначение: продукты, хозяйственные товары, товары для дома, мебель, цветы, бытовая техника, автосалон, прачечная, химчистка и т. д. ТЦ расположен на пересечении ул. Богдана Хмельницкого и ул. Объединения, в непосредственной близости от торгового комплекса ВТД & Колорлон. Расположение ТЦ на городской магистрали обеспечивает отличную визуальную и транспортную доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг здания предусмотрена открытая наземная парковка для посетителей. Рядом с ТЦ находятся две остановки общественного транспорта, через которые проходят 22 автобусных маршрута, обеспечивающих сообщение со всеми частями города. Так же недалеко от ТЦ расположена АЗС. Средний трафик в Торговом центре составляет 4 000 – 5 000 человек в день. Деятельность Торгового Центра «Grand Shop» направлена на удовлетворение потребностей жителей 4, 5, 6 микрорайонов, «Стрижей» и других близлежащих к ним районов города, а также на поток машин, проезжающих в сторону дачных кооперативов и промышленных предприятий. - В ТЦ расположены такие якорные арендаторы как продуктовый гипермаркет «Маяк», Гипермаркет «Мир одежды и обуви», магазин фиксированных цен «Fix Price». Также в ТЦ работает сеть магазинов у дома Бристоль, пекарня, кафе, продуктовый рынок, представлена мягкая и корпусная мебель от различных производителей, бутики одежды для детей и взрослых, текстиль, парикмахерская, салон оптика, Я+ аптека, аксессуары к телефонам, косметика, игрушки, радиодетали, пункты выдачи Почта России, OZON, ателье по пошиву и ремонту одежды, пункт приема химчистки, интернет-магазин по продаже окон и дверей, сети магазинов Весь Инструмент, Сибирский Печной Центр, Владимировская фабрика дверей, комплектующие для бытовой техники, автосалон и т. д. Характеристики помещения: - Площадь 600 кв. м с возможностью деления на части. - Высота потолков до 7м. - Отдельный вход с улицы Объединения. - Разгрузочные ворота - Охрана Торгового Центра - Возможность работы в круглосуточном режиме - Возможность размещения рекламы на TV экранах и на фасаде Торгового Центра. Комиссия агентства 20% от суммы первого арендного платежа.

**РИЭЛТОР**

Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/bogdana-hmelnickogo-101/267211.html