

Продается 3-к квартира / вариант № 267208

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Кропоткина, 100

**7 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 58,8 м<sup>2</sup> Жилая: 38,7 м<sup>2</sup> Кухня: 6,4 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Окна на две стороны. Своё парковочное место. Удачная планировка, правильной формы комнаты. Большая часть мебели останется новым владельцам. Большая кладовка - гардеробная, важная и удобная деталь для комфортной жизни. Еще одно преимущество - закреплённое парковочное место, прямо под окнами квартиры! Есть еще одна важная особенность этой квартиры - комфортная тишина в центре города. Все окна во двор, а сам дом находится внутри жилого массива и отделён от шумной транспортной магистрали. Это одна из самых удачных локаций в городе. 2 минуты от Красного проспекта и остановки общественного транспорта, которого много. 5 минут до м. Заельцовская и м. Гагаринская. В 2-х минутах ТЦ Роял Парк. Рядом множество магазинов, аптек, есть медицинский центр, студии йоги и все необходимое. Дом газифицирован.

РИЭЛТОР



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/kropotkina-100/267208.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/kropotkina-100/267208.html)

