

Сдаётся офис / вариант № 267194

None p-н,

**Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого,  
101****22 500 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 45,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Предлагаем в аренду помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 101, в Торговом центре «Grand Shop», назначение: офис, услуги ТЦ расположен на пересечении ул. Богдана Хмельницкого и ул. Объединения, в непосредственной близости от торгового комплекса ВТД & Колорпон. Расположение ТЦ на городской магистрали обеспечивает отличную визуальную и транспортную доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг здания предусмотрена открытая наземная парковка для посетителей. Рядом с ТЦ находятся две остановки общественного транспорта, через которые проходят 22 автобусных маршрута, обеспечивающих сообщение со всеми частями города. Средний трафик в Торговом центре составляет 4 000 – 5 000 человек в день. Деятельность Торгового Центра «Grand Shop» направлена на удовлетворение потребностей жителей 4, 5, 6 микрорайонов, «Стрижей» и других близлежащих к ним районов города, а также на поток машин, проезжающих в сторону дачных кооперативов и промышленных предприятий. - В ТЦ расположены такие якорные арендаторы как продуктовый гипермаркет «Маяк», Гипермаркет «Мир одежды и обуви», магазин фиксированных цен «Fix Price». Также в ТЦ работает сеть магазинов у дома Бристоль, пекарня, кафе, продуктовый рынок, магазин товаров для рыбалки и активного отдыха Бадис, Автосалоны. Представлена мягкая и корпусная мебель от различных производителей, бутики одежды для детей и взрослых, текстиль, парикмахерская, салон оптика, Я+ аптека, аксессуары к телефонам, косметика, игрушки, радиодетали, пункты выдачи Почта России, OZON, ателье по пошиву и ремонту одежды, пункт приема химчистки, интернет-магазин по продаже окон и дверей, сети магазинов Весь Инструмент, Сибирский Печной Центр, ОБОИНСК, Владимирская фабрика дверей, комплектующие для бытовой техники, напольные покрытия и т. д. Характеристики помещения: - Площадь от 15 кв. м до 55 кв. м. - Высота потолков 2, 5 м. - Охрана Торгового Центра - Размещения рекламы на фасаде Торгового Центра. Арендная ставка 500 рублей за кв. м. Эксплуатационные и коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж. Комиссия агентства 20% от суммы первого арендного платежа.

**РИЭЛТОР**

Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

