

Сдаётся торговая площадь / вариант № 266847

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 153

514 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 257,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	5
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Сдам торговое помещение в центре города по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 153. Первый этаж площадью 257 кв. м. Назначение объекта: кафе, ресторан, аптека, салон красоты, банк и т. д. В помещении установлены витражные окна. Отдельный вход предусматривает круглосуточный график работы. Высота потолков 4 м. Здание телефонизировано, интернет-оптиковолокonné линии связи, провайдеры: Авантел, Новотелеком, Сибирские сети, Мегаком. Мощность электроэнергии 650 кВт на все здание. Действующие арендаторы в Здании: сети магазинов у дома Магнит, Fix price, магазин по продажам профессиональной и бытовой химии Мой чисто, Клиника диагностики МРТ Альянс, центр биочистки BIO FOX, Компания масштабных моделей «Мир моделей», Комиссионный магазин «Гардероб», Печатный центр Лазерпринт, Ателье по ремонту и пошиву одежды, Ремонт телефонов и электронной техники, компьютерный клуб TRUE GAMERS. Расположение здания на городской магистрали в центре города рядом со станцией метро «Заельцовская» обеспечивает отличную визуальную и транспортную доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик. Средний трафик на Площади Калинина составляет 15 000 – 20 000 человек в день. Объект соответствует требованиям законодательства в области пожарной безопасности, санитарных норм и правил. Стоимость аренды 2000 руб за кв. м. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Комиссия агентства 20% от стоимости первого арендного платежа.

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-153/266847.html

