

Продается студия / вариант № 266411

Заельцовский р-н,

## Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 19

**7 800 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 63,9 м<sup>2</sup>    Жилая: 32,8 м<sup>2</sup>    Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	12
Этажность	18
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

Жилой комплекс расположен в микрорайоне Родники. Динамично развивающаяся инфраструктура, отсутствие тесного автомобильного трафика и свежий воздух Заельцовского леса меняют привычный взгляд на город. Территория ЖК закрыта для доступа посторонних и освобождена от проезда машин. Для автомобилистов предусмотрена наземная стоянка за пределами внутреннего двора. Благоустройство включает асфальтобетонные проезды и пешеходные тротуары, площадки для игр детей, отдыха взрослых и выгула собак, зону воркаут, хозяйственные постройки. Озеленение выполняется в виде газонов, кустарников и деревьев. Дом строится по технологии классической кирпичной кладки. Для возведения стен используется кирпич белоснежного и темного шоколадного оттенков. Наружные стены — трехслойные с энергоэффективным утеплителем. Территория жилого комплекса огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Особую безопасность детям дарит двор, в который машины попасть физически не могут. Оборудованы КПП для въезда на территорию ЖК, организована круглосуточная охрана.

### РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/dekorativnyy-pitomnik-19/266411.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/dekorativnyy-pitomnik-19/266411.html)

