

Продается 3-к квартира / вариант № 265491

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Чехова, 254

**6 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 59,8 м<sup>2</sup> Жилая: 42,0 м<sup>2</sup> Кухня: 7,0 м<sup>2</sup>

Этаж	7
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Если хотите купить доступную вторичку на отличную перспективу – то эта квартира для Вас! Предлагается к продаже просторная квартира в глубине Никитинского микрорайона. Удачное планировочное решение – жилые комнаты, остеклённые стеклопакетами лоджия и балкон выходят на обе стороны дома, но во дворы - дает возможность каждому члену Семьи чувствовать себя комфортно, иметь Общее и Личное пространство. Сам дом замечателен для долгой и счастливой жизни: он находится в глубине Никитинского микрорайона, который – как и большая часть прилегающей локации – входит в утверждённый властями города план КРТ (Комплексного развития территорий). Это означает, что рядом будет усовершенствованы все дороги, устроены новые рекреационные зоны, добавлены объекты различной инфраструктуры, от социальных объектов до мест отдыха. Район уже сейчас стремительно развивается за счет нового строительства, которое в свою очередь облагораживает среду современной инфраструктурой. Да и существующей инфраструктуре могут позавидовать жители других домов: во дворе дома находится Средняя школа №2, совсем рядом два корпуса Детского сада № 449 «Солнечный» и Средняя школа № 75. В шаговой доступности Октябрьский рынок, супермаркеты федеральных и локальных торговых сетей, магазины различного профиля, разнообразные места для занятия спортом и проведения досуга. В пяти минутах ходьбы – знаменитый Грибоедовский бульвар – замечательное место для неторопливых прогулок и общения с природой. Прекрасная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, до станции метро «Октябрьская» 25 мин пешком или три остановки на транспорте, до ж/д станции "Новосибирск-Южный" 20 минут пешком - можно уехать за город без проблем! Автолюбителям - комфортные выезды через светофорный объект на ул. Кирова и ул. Никитина – одни из главных транспортных магистралей Новосибирска (соответственно направления «север-юг» и «запад-восток»). Проводите время с пользой, а не в пробках! Поможем в получении ипотеки. Полная гарантия сделки. При покупке квартиры предусмотрена комиссия Агентства.

## РИЭЛТОР

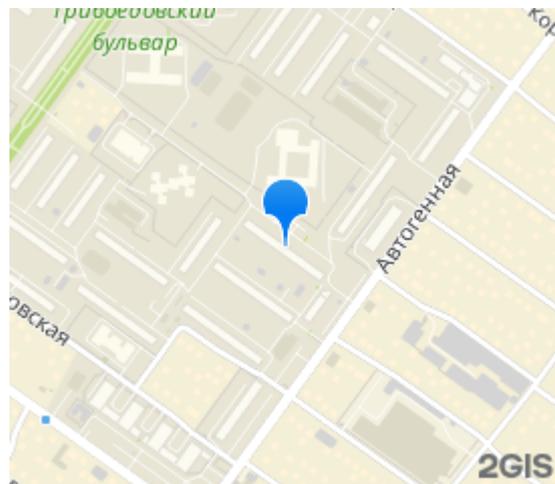


Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/chehova-254/265491.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/chehova-254/265491.html)