

Продается свободное назначение / вариант № 265123

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. 2-я Обская, 156/2

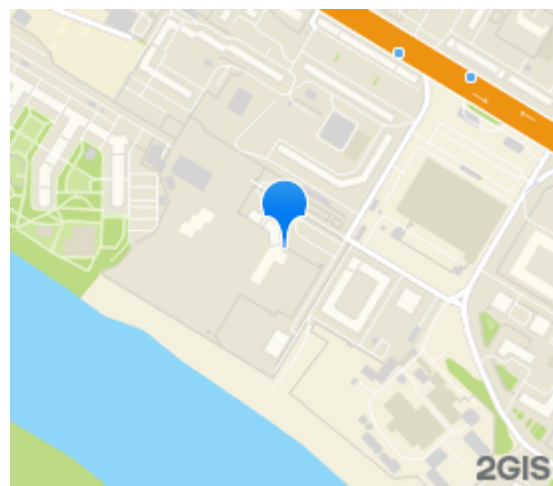
**32 324 400 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 157,68 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Торговое помещение площадью 157квм расположено в парковочном комплексе ЖК "МАРСЕЛЬ-2". Тихое престижное место с выходом на собственную набережную с развитой инфраструктурой. Благоприятная платежеспособная аудитория данного и соседних ЖК обеспечит вам и вашим арендаторам кратное развитие действующего бизнеса. Объект располагается рядом с одной из крупнейших артерий города- Большевитская, находится рядом с остановками общественного транспорта и в 20 минутах от ст. м. «Речной вокзал». Район имеет развитую инфраструктуру с множеством социальных объектов. У торгового помещения имеется Отдельный вход и Мокрая точка. Предложение ограничено.



## РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/2-ya-obskaya-1562/265123.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/2-ya-obskaya-1562/265123.html)