

Продается свободное назначение / вариант № 264586 Заельцовский р-н,

## Новосибирск, ул. Красный проспект, 101/1 стр

## 14 300 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 55,79 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

 Этаж
 25

 Этажность
 30

 Материал стен

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

Предлагаем к продаже Высокодоходный бизнес, который не нужно постоянно контролировать. Расположение в пяти минутах от метро "Заельцовская". Рядом расположен новый ТЦ в "тапочной доступности". Качественное развитие инфраструктуры района, коммерческие площади, гастрономический кластер, ритейл и сервис. Все это будет точкой притяжения для Вашего бизнеса. Это уникальное предложение в центре города! Тех. характеристики: Общая площадь - 99, 05 м2. Мокрая точка. Система кондиционирования. Стоимость инвестиции - 14 300 000, 0 руб. Готовность - II кв 2026 г. Звоните

## РИЭЛТОР



Касеко Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51 Тел.: +7 (968) 221-43-17 e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoenaznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-1011str/264586.html



