

Продается 1-к квартира / вариант № 264392

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154

**7 850 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 42,5 м<sup>2</sup> Жилая: 16,6 м<sup>2</sup> Кухня: 14,6 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	14
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже отличная однокомнатная квартира общей площадью 42 м<sup>2</sup> в жилом комплексе Марсель, в доме комфорт-класса на комфортном 5 этаже. Дом расположен в самом живописном месте города, на берегу реки Обь. До метро Речной вокзал и Михайловской набережной 15 минут пешком. На прилегающей к дому территории своя набережная с освещенными прогулочными дорожками и скамейками. Имеется спуск к воде, к ухоженному пляжу. Около дома игровые площадки для детей всех возрастов, теннисный корт, спортивные площадки, оборудованные современными тренажерами. Территория огорожена, въезд через шлагбаум. В доме имеется подземный паркинг и большая наземная парковка. На территории установлено видеонаблюдение, есть охрана. В шаговой доступности школы и детский сад, рядом магазины, гипермаркет Лента. Квартира уютная, теплая, светлая, с высокими потолками, отличной шумоизоляцией. В квартире выполнен хороший ремонт из качественных материалов. Установлена качественная сантехника. Все сделано для себя, с душой. Войдя в квартиру, вы сразу почувствуете, что здесь хорошая аура. Остекленная лоджия, достаточно просторная для того, что бы оборудовать зону отдыха и с чашечкой кофе в руке наслаждаться красивым видом на реку и Бугринский мост. Наш вариант подходит под все виды расчета. Вы заинтересовались? Звоните в любое время! Отвечу на все ваши вопросы, проведу показ, бесплатно получу ипотечное решение на недостающую сумму в любом банке на выгодных для вас условиях! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем

## РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [gerasimova@granovit.ru](mailto:gerasimova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/2-ya-obskaya-154/264392.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/2-ya-obskaya-154/264392.html)

