Сдаётся офис / вариант № 263901

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Фрунзе, 80

113 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 113,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	2
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

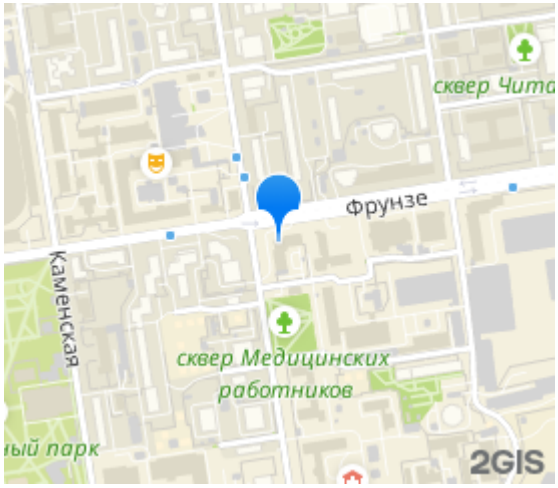
Сдается VIP офис в центре города. Несомненное преимущество локации - огороженный наземный паркинг (во дворе 1 фиксированное место для руководителя, а также есть места вдоль первой линии за шлагбаумом для сотрудников - без фиксации места). Характеристики - 2 этаж, отдельный блок, подъем по лестнице/ лифте; - круглосуточный доступ в здание и охрана на 1-м этаже; - общая площадь 113, 2 м2 (ресепшен, кабинет директора, переговорная, кабинет для 4 менеджеров, расчётная комната, серверная с оборудованием), с/у общий на этаже; - вся мебель премиум-класса, что Вы видите на фото, остаётся! (натуральная дерево и кожа); - центральная система кондиционирования (в каждом кабинете кондиционер), система вентиляции, система видеонаблюдения, автоматические жалюзи на окнах, пожарная, охранная сигнализация; - счетчики на воду и э/э; Собственник физическое лицо, договор аренды от ИП, обременения права собственности не зарегистрированы Арендная ставка - 2000 рублей за 1 м2, 226 400 рублей в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы, ориентировочно 18-25 тр в месяц в зависимости от отопительного сезона. При заключении договора аренды оплачивается обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы и предоплата за 1-й месяц аренды. Комиссия 70% от суммы одномесячного платежа.

РИЭЛТОР

Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//arenda/ofis/novosibirsk/centralnyy/frunze-80/263901.html