

Продается свободное назначение / вариант № 263890

None p-н,

Новосибирск, ул. Зыряновская, 53с

**15 850 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 86,2 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Этаж             | 1            |
| Этажность        | 11           |
| Материал стен    | -            |
| Тип недвижимости | Коммерческая |
| Планировка       | -            |

В районе "тихого центра" продается будущее помещение под ваш бизнес. Помещение в котором вы сможете воплотить любую, самую дерзкую дизайнерскую фантазию. Срок сдачи 3 квартал 2025 года. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. Подобная локация обеспечивает вам постоянный трафик потенциальных клиентов. Развивайтесь в лучших локациях города!

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zyryanovskaya-53s/263890.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zyryanovskaya-53s/263890.html)

