

Продается торговое / вариант № 263703

None р-н,

Новосибирск, ул. Бориса Богаткова,  
262к1

**7 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 78,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продаётся готовый бизнес, остановочный павильон с арендаторами. Находится на первой линии, в зоне высокого трафика. Договор с арендаторами до 2030 года. МАП по запросу. Окупаемость объекта - 4 года. Ставку арендаторам не повышали. В связи с этим есть возможность увеличить доход. Расходы по электроэнергии оплачивают арендаторы.

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/torgovoe/novosibirsk/borisa-bogatkova-262k1/263703.html](http://www.granovit.ru/prodazha/torgovoe/novosibirsk/borisa-bogatkova-262k1/263703.html)

