

Продается студия / вариант № 263433

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Державина, 50

**6 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 25,2 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	23
Этажность	27
Материал стен	Монолит
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

ЖК «Державина 50» — это кирпично-монолитный дом переменной этажности: от 17 до 25 этажей все перегородки кирпич . Входные группы — светопрозрачные, с безбарьерным доступом, а на подземном этаже находятся индивидуальные кладовые-келлеры. Квартиры сдаются с чистовой отделкой от застройщика. Стены, пол и потолок выровнены, сделана разводка электропроводки. Между квартирами шумоизоляционный слой. Разводка горизонтальная. Холодное остекление балконов и лоджий. Окна увеличены, расположены на 70см от пола. Дверь входная качественная. В ЖК «Державина 50» представлены различные планировки: с нишами под шкафы-купе, отдельными гардеробными комнатами, прачечными, дополнительными санузлами и лоджиями. Из окон верхних этажей открывается панорамный вид на центральные улицы Новосибирска. Придомовая территория «Державина 50» огорожена и находится под охраной. Внутренний двор включает детский игровой комплекс на безопасном покрытии, зоны отдыха с беседками, озеленение в виде хвойных и лиственных деревьев, кустарников и газонов. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг и стоянка .

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/centralnyy/derzhavina-50/263433.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/centralnyy/derzhavina-50/263433.html)

