

Продается офис / вариант № 263264

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Комсомольский проспект,  
24

**6 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 48,4 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	7
Этажность	9
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Горячее предложение!!! Готовый бизнес под пассивный доход!!! Приносит на сегодняшний день 48400р в месяц. Вторая линия на Вокзальной магистрали напротив ЦУМа. ОгрООмный трафик. Шикарная транспортная развязка: (Вокзальная магистраль, пр. Димитрова, ул. Ленина, Димитровский мост, ул. Фабричная). До станций метро «Площадь Гарина-Михайловского»(ЖД вокзал), «Площадь Ленина» дойдете пешком и даже не заметите. Если вы всё же на автомобиле, то около здания хорошая вместительная парковка. Ваше помещение всегда будет под охраной и видеонаблюдением, санузел на этаже, два лифта. В помещении хороший ремонт. Просто выкупаете и начинаете получать доход. -Ставка по которой сдается помещение сейчас 1000р. -Рыночная цена 1300р. При условии изменения ставки аренды на рыночную, вы начинаете получать ежемесячно с этой точки 62400р в месяц. Есть несколько объектов в этом помещении. Площадь от 23м2 до 48м2.

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/komsomolskiy-prospekt-24/263264.html](http://www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/komsomolskiy-prospekt-24/263264.html)

