

Продается 3-к квартира / вариант № 263204

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Сибревкома, 9

**20 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 93,9 м<sup>2</sup> Жилая: 34,55 м<sup>2</sup> Кухня: 45,9 м<sup>2</sup>

Этаж	23
Этажность	25
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

С приобретением этой квартиры Вы приобретаете ряд исключительных преимуществ: 1) Ваша квартира находится в элитном жилом комплексе, который является шедевром современной архитектуры и стал визитной карточкой Новосибирска. 2) Ваша квартира построена одним из лучших Застройщиков Новосибирска – Группой компаний «Дом-Строй» - которого отличает безукоризненное качество и современные технологии строительства, в сочетании с предельной клиентоориентированностью и с уважением к сделанному. 3) Ваша квартира имеет впечатляющую общую площадь – почти 94 м<sup>2</sup> – что позволит с комфортом разместить всю Вашу семью, и соблюсти самые взыскательные требования каждого из Ваших домашних. 4) Специально для Вашей квартиры профессиональными дизайнерами разработан детальный проект ремонта, оснащения и создания интерьерных пространств каждого из помещений, который сделает эту квартиру великолепной! Этот дизайн-проект Вы получите в подарок. 5) Из огромных лоджий квартиры – куда можно попасть из всех комнат и кухни – открывается захватывающий панорамный вид на половину Новосибирска, включая центральную часть города; на реку Обь; на заобские дали и просторы; на сосновые боры, окаймляющие город. 6) К Вашим услугам предельно развитая инфраструктура центра Новосибирска и превосходная транспортная доступность: 5 минут пешком до станции метро «Октябрьская». Для автолюбителей - быстрый выезд на основные транспортные магистрали города: Красный проспект, Октябрьскую магистраль и ул. Ипподромскую, с беспрепятственным проездом на Новый мост и Левый берег Новосибирска. Проводите время с толком, а не в пробках! Кстати, Новый мост виден из Вашей лоджии. Детально по инженерии. - Отделка White Box: проведены все коммуникации, включая электрику полностью (выключатели, розетки) и охранно-пожарную сигнализацию; сделана стяжка пола; стены выровнены и ошпаклёваны. Вам останется сделать только финишные работы: финишная обработка поверхностей, разводка труб водоснабжения и водоотведения, установка осветительных приборов и санфаянса. - Окна и остекление лоджий – оконные системы Rehau. - Приточная вентиляция последнего поколения: ввод в дом над приборами отопления со специальным запорным клапаном. - Трассы кондиционеров доведены от своих индивидуальных штатных мест в техпомещениях этажа непосредственно до квартиры. Поможем в получении ипотеки. Полная гарантия сделки. Комплексная услуга для Покупателя с полной финансовой ответственностью Агентства.

## РИЭЛТОР



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)

