

Сдаётся торговая площадь / вариант № 262988

None p-н,

Новосибирск, ул. Николая Шипилова, 1

**27 375 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 36,5 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Торговый центр AutoZona, на улице Кедровая, в Заельцовском районе, предлагает большие возможности для торговли автозапчастями и автотоварами для легкового и грузового транспорта. Расположен на оживленном перекрестке с улицей Кедровой и близко к многочисленным микрорайонам (Родники, Снегири, Стрижи, Приозерный, Расцветай, Онега). Торговый центр AutoZona имеет большой трафик грузового, легкового транспорта, клиентов из области (близость Северного объезда, Кемеровское направление). Рядом с торговым центром расположены такие торговые центры, как НордМол, ФудСиб и ЛеруаМерлен. Это позволяет привлечь посетителей, которые уже находятся в этом районе для шопинга. Рядом отсутствуют крупные магазины с автозапчастями, автотоварами. Район уже насыщен автосалонами, СТО и автомойками, что говорит о популярности автомобильной тематики в этом районе. Торговый центр AutoZona имеет свою собственную большую асфальтированную парковку и места для разгрузки/погрузки товара. Также есть торговые места с отдельным входом, выходящим на главную улицу, что обеспечивает удобство для покупателей. Торговый центр обладает всеми необходимыми коммуникациями. Непосредственное соседство с заправкой Газпром, дополнительно увеличивает трафик клиентов. На первоначальном этапе предоставляются льготные условия аренды, что делает это место еще более привлекательным для торговли автозапчастями и автомобильными товарами. Стань более успешным в своем бизнесе - открой новую точку!

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/nikolaya-shipilova-1/262988.html](http://www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/nikolaya-shipilova-1/262988.html)

