

Продается студия / вариант № 262803

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Автогенная, 75

**5 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 28,91 м<sup>2</sup> Жилая: 11,39 м<sup>2</sup> Кухня: 4,11 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 5                   |
| Этажность        | 11                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Квартира            |
| Планировка       | Студия              |

Абсолютно без заморочек. Апартаменты с мебелью и техникой. С балконом. 3 метровые потолки. Недвижимость без дополнительных вложений! Все готово к комфортному проживанию. Дом расположен в Центральной части правобережья рядом с метро "Октябрьская". Студия-апарт полностью укомплектована новой мебелью и техникой, свежий современный ремонт, вся мебель и техника остается новым владельцам и входит в стоимость квартиры. Техника: -стиральная машинка -холодильник -морозильная камера -духовой шкаф -микроволновка -варочная поверхность -вытяжка. В ремонте квартир использованы качественные материалы, в с/у пол с подогревом, несколько источников света, точечные светильники, высокие потолки 3 м.. Планировка с вместительными зонами хранения, квадратной комнатой, балконом с видом на тихую сторону на придомовой парк. Дом новый, сданся в 2024 году, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, в доме два супермаркета, в ближайшее время открытие кофейни. Подземный паркинг и наземная многоместная парковка. Эта студия ваш идеальный вариант для готового арендного бизнеса, посуточной аренды или собственного проживания. Ключи в агентстве, приглашаем на просмотр! Документы готовы к сделке, чистая продажа, быстрый выход на сделку, один собственник. Без обременений! Всё в квартире абсолютно новое, никто не пользовался.

РИЭЛТОР



Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zaporozhec@granovit.ru](mailto:zaporozhec@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/avtogennaya-75/262803.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/avtogennaya-75/262803.html)



Уникальная планировка с квадратной комнатой, вместительной прихожей и большим с/у.

