Продается 3-к квартира / вариант № 262496

Октябрьский р-н,

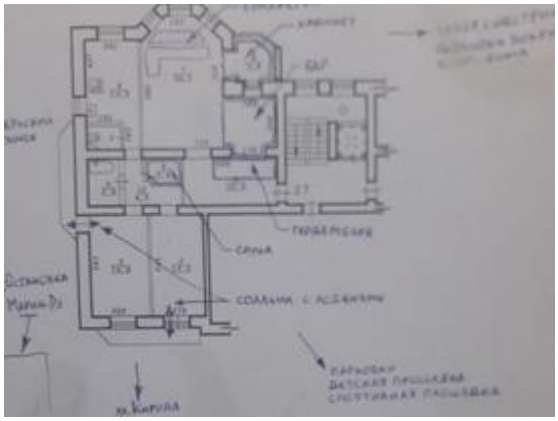
Новосибирск, ул. Ленинградская, 101

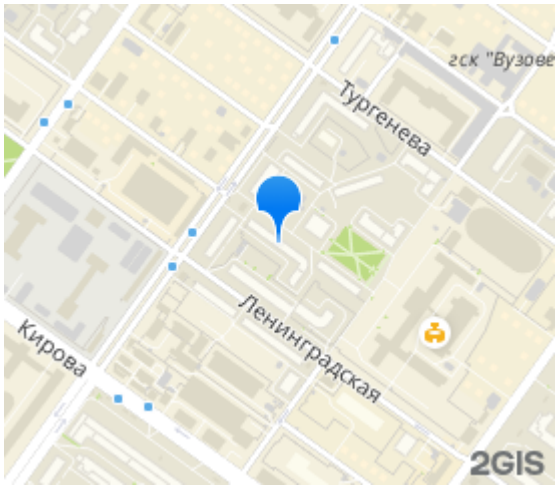
13 300 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 110,1 м² Жилая: 72,0 м² Кухня: 13,3 м²

Этаж	6
Этажность	11
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная





Вечная классика в современном прочтении. Продается квартира большой площади и с эксклюзивным ремонтом!!! - Общая площадь квартиры (включая 2а больших балкона) составляет 110, 1 м². Квартира располагает такими удобствами как бар, сауна, джакузи, личный кабинет. Окна выходят на три стороны: север, восток, запад, благодаря чему в квартире достаточно света. Квартира продаётся вместе со всей мебелью. Итальянским премиальным мебельным гарнитуром из благородной породы дерева стилизованы кухня и зала. Из благородного дерева также выполнены двери. Остальные комнаты также обставлены высококачественным мебельным гарнитуром. - В квартире имеются два длинных балкона. Каждый из балконов выполнен деревянной обшивкой, с пластиковыми раздвигающимися окнами. - Парковка представлена территорией, оборудованной шлагбаумами, которыми можно дистанционно управлять из квартиры с пульта управления. - Просторный коридор с прихожей, а также большой вместительный гардеробный шкаф в с зеркалом помогут Вам выглядеть на все 100 - По всей квартире установлены натяжные потолки, освещение в зале и комнате регулируется дистанционно с пульта управления и имеет множество режимов. Пол в коридоре, зале, кухне и туалете выполнен высококачественной плиткой (трёх видов, см. фото), в комнатах положен паркет. - Отдельного внимания заслуживает бар с ростовой фигурой пирата, барной стойкой, комфортной зоной отдыха, подсветкой, стеллажом и дорогими декорациями, выполненными в пиратском стиле. - Сауна выступает как особенное удобство и способ расслабиться. Температура быстро поднимается до необходимых высоких показателей и долго держится благодаря прекрасной теплоизоляции. - Раздельный туалет с ванной комнатой является преимуществом. В ванной комнате расположено новое джакузи, которое обязательно доставит вам удовольствие - Квартира, наряду с изысканными удобствами также оборудована и современной техникой: сенсорной печью с вытяжкой, встроенным в итальянский гарнитур холодильником, чайником, керамической раковиной на кухне; телевизором в зале (см. фото). Все коммуникации проведены. - В подъезде был выполнен ремонт (см. фото), установлены пандусы для колясок. - Также в подъезде функционирует пассажирский лифт. - Просторные лестничные площадки не доставят Вам и вашей семье никаких лишних неудобств Дом кирпичный, построен по спецпроекту. Очень теплый. Поскольку дом находится в центре г. Новосибирска, у квартиры имеется доступ к развитой и передовой инфраструктуре. В шаговой доступности расположены: - Октябрьский рынок через дорогу от дома - Множество продовольственных магазинов, заведения быстрого питания - Аптеки, медицинские лаборатории, клиники - Спа-салоны и фитнес-залы - Детский сад 234 и т. д. В шаговой доступности расположены СРАЗУ 2 крупных университета Новосибирска: СибГУТИ НГАСУ (Сибстрин) - До станции метро "Октябрьская" 15 минут пешком / 4 минуты на личном транспорте - Около дома располагается трамвайная остановка с регулярными трамвайными путями по расписанию - Множество скверов и парков (сквер "Весна", сквер Бориса Богаткова, Московский сквер) расположены поблизости от дома, что делает досуг в зелёных зонах более чем возможным. Прекрасная квартира для комфортного

проживания семьи! Предварительная запись на просмотр по телефону, указанному в объявлении. Предусмотрена комиссия с покупателя, если вы без своего риелтора.

РИЭЛТОР

Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zaporozhec@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/leningradskaya-101/262496.html