

Продается 2-к квартира / вариант № 262490

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Зорге, 18

**4 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 44,7 м<sup>2</sup> Жилая: 27,7 м<sup>2</sup> Кухня: 5,4 м<sup>2</sup>

Этаж	7
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

## Ваша уютная 2-комнатная квартира на Затулинском жилмассиве ждет вас! □ Квартира светлая и теплая. Отличная планировка, удобное расположение, все необходимое для комфортной жизни уже есть! Преимущества: \* Отсечка на 2 квартиры, соседи хорошие, спокойные. \* Чистая продажа! Один взрослый собственник, без обременений и долгов, более 5 лет в собственности. \* Хорошее состояние! Заходи и живи! \* Пластиковые окна, застекленный балкон, ламинат, кафель в санузле - все для вашего комфорта \* Вся мебель остается! Кухонный гарнитур с частью бытовой техники, холодильник, стиральная машина, плита, а также мебель в комнатах - вам не придется тратить на обустройство. \* Удобная планировка: изолированные комнаты, отдельный санузел, большой балкон. \* Солнечная сторона! Окна выходят на восток, на парк и художественную школу. \* Отличная транспортная развязка: быстрый доступ к любой точке города. \* Развитая инфраструктура: Гимназия № 7, детский сад "Журавлик", детская школа искусств, Колледж Легкой промышленности, поликлиника № 22 взрослая и детская, стадион Фламинго, кинотеатр Рассвет, бассейн, ледовая арена, супермаркеты, аптеки - все в 5 минутах ходьбы. Специальный бонус: \* Сертификат НОФФ на 30 000 рублей в подарок! \* Торг уместен! Не упустите возможность стать обладателем этой уютной и комфортной квартиры! Звоните, все подробно расскажу!

**РИЭЛТОР**



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kudinova@granovit.ru](mailto:kudinova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-18/262490.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-18/262490.html)

