

Продается студия / вариант № 262400

None р-н,

посёлок Ложок, ул. Солнечная, 61

**5 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 31,0 м<sup>2</sup> Жилая: 15,4 м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	4
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Продается уютная квартира-студия с качественным дизайнерским ремонтом, расположенная на первом этаже жилого комплекса "Да Винчи" в живописном экологически чистом районе Академгородка. Ключевые преимущества:

- Стильный дизайн: Квартира с качественным дизайнерским ремонтом, готовая к заселению. Есть возможность меблировать для нового владельца (обсуждается дополнительно).
- Удобное расположение: На первом этаже, что обеспечивает легкий доступ и комфорт.
- Безопасность и комфорт: ЖК "Да Винчи" - это закрытая территория с круглосуточной охраной, благоустроенными дворами с детскими и спортивными площадками, фонтанами, беседками, прогулочной аллеей и Wi-Fi во дворах.
- Современная инфраструктура: В комплексе предусмотрены паркинги, кладовые помещения, станция зарядки электромобилей, розетки для зарядки гаджетов.
- Развитый район: В пешей доступности расположен детский сад, магазины. До Новосибирского водохранилища и Ботанического сада можно добраться за 15 минут транспортом. Метро "Речной вокзал" находится в 40 минутах транспортом. До Цветного проезда как на автомобиле, так и на общественном транспорте можно добраться не более чем за 15 минут. До центра города - 33, 9 км.
- Качественное строительство: Дом возведен по кирпичной технологии, с высотой потолков 3 метра и увеличенными окнами. Балконы имеют витражное остекление.
- Инфраструктура Академгородка: В непосредственной близости от ЖК расположены все необходимые объекты: торговые центры, музеи, кофейни, квесты, кинотеатры. Не упустите возможность приобрести уютную квартиру в прекрасном месте! Звоните нам, чтобы записаться на просмотр! Квартира без обременений, взрослый собственник. Реальному покупателю торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

## РИЭЛТОР



Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kiniresh@granovit.ru](mailto:kiniresh@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/studiya/posyolok-lozhok/solnechnaya-61/262400.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/posyolok-lozhok/solnechnaya-61/262400.html)

