

Продается 1-к квартира / вариант № 262337

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Тихвинская, 14

**5 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 42,6 м<sup>2</sup> Жилая: 16,0 м<sup>2</sup> Кухня: 19,0 м<sup>2</sup>

Этаж	9
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

По данному объекту принят аванс. Цена снижена до 17 апреля 2025 года. Не упустите возможность приобрести однокомнатную квартиру с просторной кухней недалеко от пл. Станиславского. РЕМОНТ: В жилых зонах – на стенах обои, на полу ламинат. В сан. узле керамогранит. Потолки натяжные. Лоджия с панорамным остеклением. ДОМ: Удачно скрыт от шума и городской суеты. Своя УК с низкими коммунальными платежами. ДВОР: Безопасно и комфортно - территория огорожена, охраняемый двор с системой видеонаблюдения во дворе и доме. Отдельно выделены места для отдыха и прогулок, современная детская площадка - эти детали создают уют и безопасность. Подземная парковка. По документам: - взрослый собственник - полная стоимость в договоре - материнский капитал не использовали Показ квартиры по договорённости.

**РИЭЛТОР**



Титков Дмитрий Анатольевич

Тел.: +7 (969) 228-70-66

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [titkov@granovit.ru](mailto:titkov@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/tihvinskaya-14/262337.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/tihvinskaya-14/262337.html)

