

Продается 3-к квартира / вариант № 261735

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Ясный Берег, 12

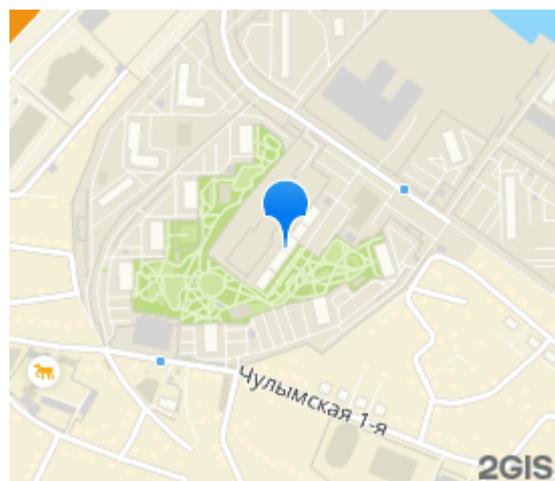
9 900 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 56,0 м² Жилая: - м² Кухня: 10,0 м²

Этаж	25
Этажность	25
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Обратите внимание! Отличный вариант для ценителей тишины, качества, комфорта и видовых характеристик объекта! Предлагается к продаже 3-к студия в одном из лучших домов ЖК "Город-парк Ясный берег". Квартира с полностью завершенным свежим ремонтом (в квартире еще никто не жил), не требующая никаких доп. вложений. Планировка- см. фото : две спальни, одна из которых имеет лоджию с панорамным видом на Обь, просторная гостиная совмещена с зоной кухни, два с/у, прихожая с достаточным местом под шкаф для верхней одежды. 25 этаж (сверху только технический) - бесспорное преимущество квартиры: Нестандартные высокие потолки 2, 9м обеспечивают квартире дополнительный объем и презентабельность. Шикарный вид из окна на город, реку и яркие закаты. Немаловажно также отсутствие шума и риска затоплений от соседей с верхних этажей, минимум шума, пыли и летних насекомых с улицы при открытых окнах. Общий холл оборудован тремя скоростными лифтами, которые подключены к автономному генератору, риск необходимости пешего спуска/подъема по лестнице исключен даже при отключении электричества. В отделке использованы только дорогие качественные материалы, т. к. ремонт делали с планами долгого собственного проживания: на полу во всей квартире, кроме сан. узлов - прочный фактурный кварц винил "под дерево" (не боится ударов и воды), беспороговые переходы во все помещения, стены выравнены по маякам, дополнительно проклеены стекловолокном, финиш- плотные виниловые обои нейтрального тона, под фон которых впишется мебель любого цвета и стиля. Потолки - натяжной сатин с разводкой точечных светильников. Сан. узлы- широкоформатный глянцевый керамогранит 60*120, во встроенной скрытой нише большого санузла с ванной расположен водонагреватель, установлена качественная фабричная сантехника, предусмотрены выводы под стиральную машину. Дорогие межкомнатные двери с антивандальной эмалью. В рабочей зоне кухни установлен качественный гарнитур с внутренней и внешней подсветкой, полностью обеспеченный встроенной бытовой техникой европейских производителей - холодильник, мороз. камера, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, вытяжка (всё абсолютно новое и входит в цену квартиры). Дом - кирпич переменной этажности со стеклянными входными группами, обеспечивающие безопасность, закрытая ухоженная территория, видеонаблюдение, зеленые зоны, оборудованные детские и спортивные площадки с мягким покрытием, большая автопарковка вокруг дома с водоотведением из брусчатки. Новый ЖК в 15 мин езды от центра города, максимум инфраструктура в пешей доступности удовлетворит потребности самого взыскательного современного жителя - рядом всё! от прогулочных бульваров с набережной, до супермаркетов любой направленности, аптек, салонов красоты, фитнес- центра, школ и детских садов. Квартира без долгов, без обременений, чистая продажа, один взрослый собственник. Возможна продажа с теплой парковкой (цена обсуждается отдельно). Звоните! Ждем Вас за удачной покупкой!)





Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: lyamceva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/leninskiy/yasnyy-bereg-12/261735.html