

Продается дом / вариант № 261681

None р-н,

Новосибирск, ул. переулок Давыдовского,
13

6 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 90,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	1
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

В продаже добротный, крепкий дом 90 м² на участке 5 соток. Рядом все, что нужно для жизни: в 600 метрах от дома находится школа №71, торгово-выставочный центр LEXX, где можно купить продукты, одежду, обувь и товары для дома, магазины Маяк, Пятёрочка, Магнит, кинотеатр Родина. Вещевые, продовольственные и хозяйственные рынки, остановка автотранспорта. Транспорт до центра ходит любой, до метро Берёзовая роща и Золотая Нива ехать 10 минут. Рядом новый Автовокзал. Недалеко расположен Биатлонный комплекс. В шаговой доступности лес с озером. Дом из кирпича, оштукатурен. Новый пристрой из бруса. Центральное водоснабжение, газ, септик на 4 куба. В доме проведен капитальный ремонт. Во время ремонта заменены электропроводка, радиаторы отопления и водопроводные трубы. Все приборы учета недавно прошли поверку. В доме три комнаты и просторная кухня-гостиная 32 м², в которой можно собираться большой дружной семьей. Санузел в доме, установлена душевая кабина. Мебель остается по договоренности. Участок ровной прямоугольной формы. На участке два гаража: один капитальный, тёплый, отапливаемый из кирпича, второй металлический, используется как место для хранения. Во дворе газон, качели, банный чан, еще остается небольшой участок для посадки овощей. Есть возможность поставить новую баньку. По периметру огромные вишневые деревья. Перед домом спокойно встают три Газели, плюс одна машина в гараже. Подключен интернет Сибирский медведь. На участке установлены камеры видеонаблюдения. В 300 метрах расположена площадка с детским городком, лавочками, местом для игры в футбол. ТОС "Коминтерна" часто организывает там праздники для жителей. Есть общий чат, где можно обсудить вопросы. Зимой дорога чистится регулярно, всегда есть возможность пройти и проехать. Документы в порядке, готовы к сделке. Вы заинтересовались!!! Звоните, отвечу на все ваши вопросы, организую показ, при необходимости получу ипотечное решение в любом банке.

РИЭЛТОР

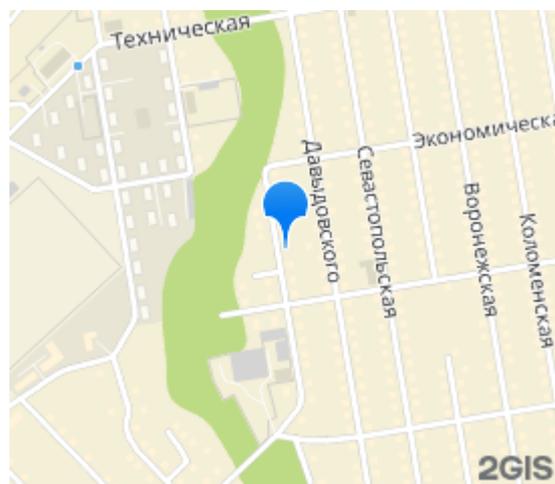


Келлер Марина Валерьевна

Тел.: +7 (965) 991-77-45

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: keller@granovit.ru



Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/dom/novosibirsk/pereulok-davydovskogo-13/261681.html