

Продается часть дома / вариант № 261431

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. 1-я Пестеля, 35

**3 990 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 112,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Возможен обмен. Предлагается к продаже часть дома в центре Заельцовского района. Дом теплый, сухой. Возможно разделение нашей части дома на две части, для отдельного проживания двух семей. В каждой части есть кухня, заведена вода, лестница на второй этаж. В большей части санузел с водонагревателем, отдельный водонагреватель на кухню, вода городская, канализация автономная, огород, просторная баня, помещение под углярку, и под мастерскую. Газ по участку. Сложившаяся инфраструктура, магазины в шаговой доступности, "Семерочка" в двухстах метрах, в шаговой доступности "Гигант" на Мочищенском шоссе, там же остановка общественного транспорта, до школы и до садика одна остановка или можно пешком. До площади Калинина 3 остановки. Возможен обмен на двух, трехкомнатную квартиру. с доплатой. Звоните.

**РИЭЛТОР**



Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: kolomnikovae@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/chast-doma/novosibirsk/zaelcovskiy/1-ya-pestelya-35/261431.html](http://www.granovit.ru/prodazha/chast-doma/novosibirsk/zaelcovskiy/1-ya-pestelya-35/261431.html)

