

Продается свободное назначение / вариант № 260015

None p-н,

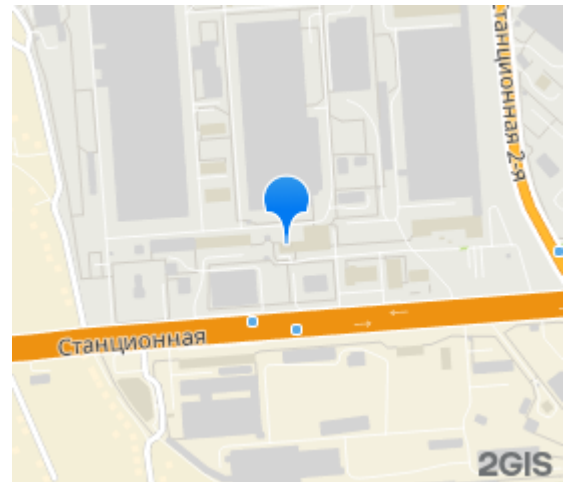
Новосибирск, ул. Станционная, 60/1к36

32 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 360,9 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-



отсутствуют юридические обременения. Пакет документов по запросу на почту. Продажа от собственника. Помещение расположено на земельном участке площадью 1604. 4м2 находится в долевой собственности. Можно построить доп модуль на заднем дворе или вокруг здания вырубив кусты. В данный момент в помещении не ведется коммерческая деятельность и нет сдачи в аренду, используется как склад для личных вещей (вывоз производится). Отопление - электричество, когда-то давно был дизельный котел. Можно установить газ или пеллетный котел. Интернет - Электронный город (оптика заведена). Охранная сигнализация. Приборы учета воды. Центральное водоснабжение. Канализация. Большая парковочная зона для личного транспорта или для транспорта на продажу. Огороженная территория с высоким забором. 3 кабинета для руководителей. Большая переговорная в одном из кабинетов. Практически в каждой стене выходы для интернет кабелей и телефонии. Кабинет кассира за тяжелой металлической дверью с окном для расчетов. Два сан узла для сотрудников. Один сан узел с душевой для кабинета руководителя, в кабинете можно даже переночевать. Есть большой раздвижной инсталлированный шкаф. Специальный угол для архива на втором этаже. Кухонное помещение для обеда на втором этаже. На первом этаже комната для различной деятельности с небольшой ванной для технической мойки какой либо утвари, 15 лет назад была столовая для сотрудников организации. На территории за зданием есть сухой 40 футовый контейнер для хранения необходимой продукции, также внутри установлено освещение. При продаже можно освободить помещение в течении нескольких дней - макс. одной недели. Продажа от ООО без НДС. Звоните, проведу показ, могу снять видео ролик или провести прямой эфир с показом и комментариями.

РИЭЛТОР



Касеко Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/stacionnaya-601k36/260015.html