

Продается 3-к квартира / вариант № 259949

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Советская, 19

**15 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 125,2 м<sup>2</sup> Жилая: 71,0 м<sup>2</sup> Кухня: 22,0 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Трёхкомнатная квартира в Тихом центре Новосибирска. Расположена на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома. После косметического ремонта (новые обои, натяжной потолок и т. д. ). Полностью укомплектована бытовой техникой. В шаговой доступности всё (от школ и детских садов до метро и сквера для прогулок) Планировка: просторная кухня с выходом в зал, основная спальная, детская комната (может быть использована в качестве рабочего кабинета). Огромное преимущество квартиры - тишина и уединённость: 1. Квартира одна на этаже (соседей не видно и не слышно). 2. Вход в квартиру отделён от общей лестницы дополнительным помещением, доступ в который есть только у жильцов этой квартиры. Не слышно ни шагов поднимающихся, ни лифта. + дополнительное помещение 9 кв. м. для хранения, например, спортивного инвентаря, велосипедов и т. д. (площадь квартиры по документам 126 кв. м. = 135 - 9) 3. Двор закрывается от посторонних воротами. Есть места для парковки рядом с подъездом. 4. Окна спальни и детской выходят в двор. + спальня отделена от двора остеклённой лоджией. 5. Кухня и зал выходят на улицу Чаплыгина (не на оживлённую Советскую! ). + отделены от улицы остеклённой лоджией.

## РИЭЛТОР



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (383) 255-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/sovetskaya-19/259949.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/sovetskaya-19/259949.html)

