

Продается свободное назначение / вариант № 259899

Кировский р-н,

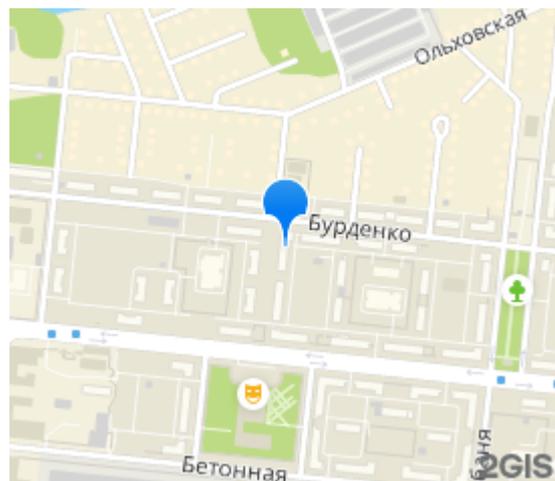
Новосибирск, ул. Бурденко, 12

**15 144 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 252,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	5
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-



Предлагается к покупке универсальное коммерческое помещение в Кировском районе, мкр-н Мира, с отдельным въездом с дороги, в тихом уютном месте, рядом с удобной транспортной развязкой, в 20 минутах езды от метро пл. Маркса. Район с развитой инфраструктурой. Помещение находится в жилом доме, который после капитального ремонта. Несущие стены все кирпичные, прекрасная шумоизоляция. Общая площадь объекта 252, 4 м<sup>2</sup>, включая подвальное помещение (57, 3 м<sup>2</sup>), площадь 1-го этажа 195, 1 м<sup>2</sup>. Непосредственно в офисном помещении 1-го этажа предусмотрено два сан. узла, при необходимости можно сделать 6 кабинетов, либо оставить свободное пространство, которое можно использовать под торговое помещение или офис. Преимущества помещения: •Помещение имеет два отдельных входа на первый этаж с возможностью подъезда для разгрузки, отдельный вход в подвал. •Высота потолков - 3, 6 м •Максимальная электрическая мощность - 15 КВт. •Отделка помещения: заменены коммуникации, стоят пластиковые окна. Стены и потолки без отделки, требуется ремонт, который Вы сделаете по своему усмотрению, исходя из Ваших потребностей и целей. Отличный вариант для получения дохода от аренды или для своего бизнеса. Условия сделки: - собственник юр лицо; - без обременений; - подходит под любые формы оплаты; - полная стоимость в договоре с НДС. Звоните. Приглашаем на просмотр. Отказ от рекламы

## РИЭЛТОР



Касеко Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kirovskiy/burdenko-12/259899.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kirovskiy/burdenko-12/259899.html)