

Продается 4-к квартира / вариант № 259184

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Народная, 26/1

**17 200 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 133,0 м<sup>2</sup> Жилая: 72,9 м<sup>2</sup> Кухня: 15,6 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Кирпичный дом 1999 года постройки, метровые стены и межкомнатные перегородки. Территория огорожена, видеонаблюдение, консьерж. Парковка бесплатная за шлагбаумом с внутренней и внешней стороны дома. В доме один подъезд 30 квартир, все жильцы постоянные. В квартире две утепленные лоджии с теплым полом и один летний балкон, общей площадью 14,4 кв. м. (не входят в общую площадь) Отличная планировка, все комнаты изолированные, есть возможность сделать кухню-гостинную. В просторном холле установлен электрический камин. Два санузла. Из одного из них выход на утепленную лоджию. Ремонт косметический, две дальние комнаты вообще без ремонта. Просмотр по договоренности в вечернее время.

## РИЭЛТОР



Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [kolomnikovae@granovit.ru](mailto:kolomnikovae@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/kalininskiy/narodnaya-261/259184.html](http://www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/kalininskiy/narodnaya-261/259184.html)

