

Продается студия / вариант № 257819

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Аэропорт, 23/1

**6 200 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 37,53 м<sup>2</sup> Жилая: 29,16 м<sup>2</sup> Кухня: 4,5 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 7                   |
| Этажность        | 18                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Новостройка         |
| Планировка       | Студия              |

Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает двory и квартиры светлыми. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром. Первую очередь «Авиатора» образуют четыре секции. Две из них представлены домами от 6 до 18 этажей, две — отдельно стоящими урбан-виллами. Здания расположены на стилобате, который устроен как зелёный внутренний двор. Под ним находится подземный паркинг. Фасады домов — штукатурные, первые этажи облицованы декоративной плиткой. Материал стен - монолитный каркас с кирпичным заполнением. В квартирах выполнена чистовая отделка. Стены выровнены и оштукатурены, на полу — цементно-песчаная стяжка. В квартирах установлены розетки, выключатели, приборы учёта. Сделаны выводы под сантехнику и разводка электрики. Радиаторы оборудованы терморегулятором, горизонтальная разводка отопления. В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция. В квартирах установлены пластиковые окна и надёжная сейф-дверь с замком.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-231/257819.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-231/257819.html)

