

Продается свободное назначение / вариант № 257790

None р-н,

Новосибирск, ул. 7-й Трикотажный  
переулок, 8

**35 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 800,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	3
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание в Дзержинском районе. Первая линия, выход на Центральную улицу Б. Богаткова. Остановка общественного транспорта в 100 м. В паре остановок станция метро "Берёзовая роща". Здание состоит из 4 уровней: цокольный этаж, 1, 2 этаж и мансарда. Тех. характеристики: Общая площадь: 800м<sup>2</sup>. Центральное отопление. Видеонаблюдение. Пожарная и охранная сигнализации. Гараж. Земля в собственности. Парковка на 10 машин. Прекрасный вариант, если Вы в поисках инвестиционного проекта! Все офисы в аренде, также, помещение в цоколе. Ближайший участок 3 сотки возможно приобрести или взять в аренду. Окупаемость здания 8 лет.. Заполняемость 100%.

**РИЭЛТОР**



Касеко Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/7-y-trikotazhnyy-pereulok-8/257790.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/7-y-trikotazhnyy-pereulok-8/257790.html)

