

Продается свободное назначение / вариант № 257580

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Гаранина, 33/7

**9 945 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 66,3 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	17
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Отличный проект для инвестиций!!! Шикарная цена! Крутая локация! К продаже предлагается помещение свободного назначения в новом микрорайоне по ул. Гаранина. Двор-парк в экостиле, многофункциональная площадка, ландшафтный дизайн озеленения всей территории. Помещение находится на первом этаже в строящемся доме. Вход в помещение выходит на проезжую часть ул. Гаранина. Дополнительным преимуществом для Вашего бизнеса станет стабильный пешеходный трафик посетителей не только данного жилого комплекса, но и жителей других домов. Тех. характеристики: Общая площадь - 66, 3 м2. Отдельный вход. Мокрая точка. Сдача дома: I кв. 2026 г. Стоимость: 9 945 000 руб. /150 000, 00 руб. /м2. Помещение поделено на две части 29, 5 и 30, 8 м2. Данный проект отлично подойдет для разных сфер бизнеса, как под магазин формата "У Дома", кафе-пекарню, кофейню, так и для пункта выдачи товаров. Звоните! По всем оставшимся вопросам ответим Вам по телефону.

**РИЭЛТОР**



Касеко Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/garanina-337/257580.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/garanina-337/257580.html)

