

Продается торговое / вариант № 257577

None р-н,

Новосибирск, ул. Гаранина, 43

**5 016 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 22,8 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	17
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Отличный проект для инвестирования!!! Низкая стоимость! Отличная локация! К продаже предлагается помещение свободного назначения в новом микрорайоне по ул. Гаранина. Двор-парк в экостиле, многофункциональная площадка, ландшафтный дизайн озеленения всей территории. Помещение находится на первом этаже в сданном доме. Вход в помещение выходит на проезжую часть по ул. Добролюбова, что обеспечит стабильный трафик посетителей не только данного жилого комплекса, но и жителей других домов, стоящих напротив. Тех. характеристики: Общая площадь - 22,8 м<sup>2</sup>. Отдельный вход. Мокрая точка. Стоимость 5 016 000 руб. /220 000,00 руб. /м<sup>2</sup>. Помещение отлично подойдет для разных сфер бизнеса, как под пекарню или кофейню, так и для цветочного магазина. Звоните! По всем оставшимся вопросам ответим Вам по телефону.

## РИЭЛТОР



Касеко Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/torgovoe/novosibirsk/garanina-43/257577.html](http://www.granovit.ru/prodazha/torgovoe/novosibirsk/garanina-43/257577.html)

