

Продается свободное назначение / вариант № 257351

None p-n,

Новосибирск, ул. Маковского, 4

**60 400 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 241,6 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	14
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

К продаже предлагается помещение свободного типа в прекрасной локации недалеко от Набережной реки Обь. Развитая инфраструктура, зеркальный фасад с большими окнами, необычная Н-образная форма здания. Рядом развязка с главными маршрутами города. Помещение находится на 3-м этаже. Присутствие мокрой точки обеспечит комфорт для сотрудников и посетителей. Формат апартов гарантирует регулярный трафик посетителей и стабильный доход, как для Вашего бизнеса, так и для арендаторов, если Вы в поисках пассивного дохода. Тех. характеристики: Общая площадь: 241,6 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 4,22 м. Этаж: 3. Сдача: II кв. 2025 г. Данное помещение подойдет под офис, коворкинг, школу английского и т. д. Безусловным преимуществом этого помещения является отдельный вход! Предложение ограничено! Звоните и будьте первыми!

РИЭЛТОР



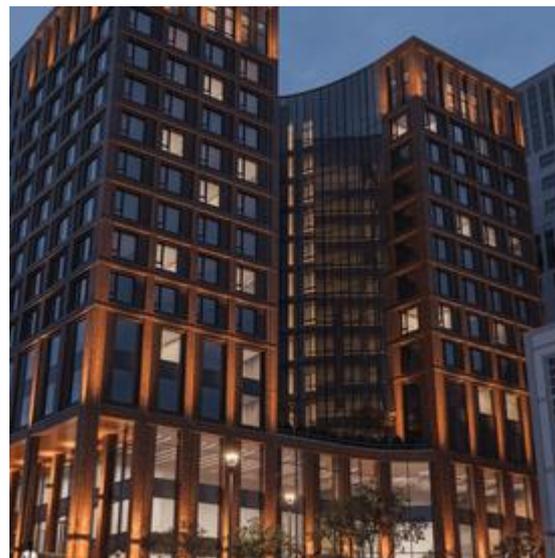
Касеко Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/makovskogo-4/257351.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/makovskogo-4/257351.html)



**МАКИ**  
апартаменты с амбициями

ПЛАН 3 ЭТАЖА

На 3 этаже размещены 13 офисов  
3 кладовые

Выделение планировки  
на плане этажа



**ОФИС №АП7**

Площадь: 241,6 м<sup>2</sup> Высота: 4,22 МЕТРА

Этаж: 3 ЭТАЖ Сдача: 2 кв. 2025

**60 400 000 Р.**

