

Продается 2-к квартира / вариант № 257309

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Котовского, 42

**4 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 45,7 м<sup>2</sup> Жилая: 27,0 м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже двухкомнатная квартира в Ленинском районе. Развитая инфраструктура: три детских сада, гимназии, школы, колледж "НАСК", университет "СГУГиТ", Новосибирский НИИ гигиены, планетарий, Парк им. Кирова, Сквер Славы, круглосуточная ветеринарная клиника, ЗАГС, Ленинский рынок. Рядом расположены кофейни, кулинарии, круглосуточные аптеки и множество продуктовых магазинов. Поликлиника находится в соседнем доме, недалеко больницы. В трех минутах ходьбы остановка автобусов и трамвая; В 10 минутах ж/д вокзал "Новосибирск - Западный", до метро площадь Маркса ехать 10 минут. В любую точку города можно спокойно доехать на любом транспорте. Квартира уютная с хорошим ремонтом. Пластиковые окна, отдельный сан. узел. В прихожей встроенный гардероб, во второй комнате большой шкаф - купе. В доме установлен домофон с видеонаблюдением, через приложение можно смотреть и открывать дверь. По периметру дома установлены видеонаблюдения. Двор чистый, ухоженный, без сквозного проезда. Во дворе детская площадка. В квартире тихо, дом расположен в тихом месте, шума от дороги не слышно. Звоните, отвечу на все ваши вопросы, проведу показ, получу ипотечное решение любым банком партнере.

РИЭЛТОР



Келлер Марина Валерьевна

Тел.: +7 (965) 991-77-45

Тел.: +7 (383) 255-75-73

e-mail: [keller@granovit.ru](mailto:keller@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/kotovskogo-42/257309.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/kotovskogo-42/257309.html)

