

Продается коттедж / вариант № 257290

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Громова, 14/1

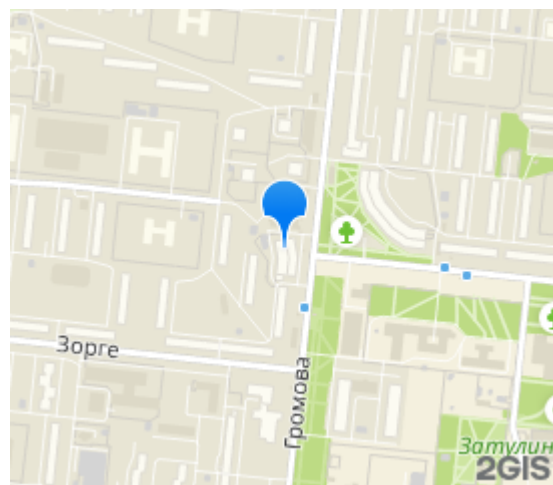
10 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 140,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

В продаже каменный уютный дом с красивой терраской в черте города. Конец улицы Громова, Затулинский ж/м. ом 6х12, площадь 140 м кв. Три уровня, перекрытия бетон все этажи. Фасад утеплен 100мм. Затраты на отопление минимальны. Все утеплено, в том числе и цоколь вниз под землю. Вода скважина с системой очистки. При желании можно подключить центральную воду (колодец рядом с забором). Отопление котел автомат на угле (185 т. р.) можно подключить газ, так же по идет улице. Все подключения по разумным деньгам. Септик 6 кубов. В доме все новое, никакого старья. Фасад покрашен в июне, плитка тротуарная июль, терраса и т. д. Свежий ремонт, в доме останется вся новая мебель (икеа), кухонный гарнитур со всей техникой и остальная бытовая техника, заходи и живи. В подвале есть небольшой спорт зал. Отопление и водоснабжение разведено полипропиленом два года назад, радиаторы би металл. Участок 4, 5 сотки, правильной формы, квадратный. Растет 2 больших красивейших кедра ~25 лет. Первая улица, сразу же за затулинским ж/м. Общество активно застраивается и развивается. Вся городская инфраструктура поликлиники, школы, сады, парк, остановки, магазины, все в шаговой доступности. Высоко скоростной Интернет оптоволокно, Wi-Fi, видеонаблюдение. Электричество 3 фазы 15 кВт (сельский тариф!) дружные соседи. Без обременений. Чистая продажа, земля в собственности. СНТ Тулинка 2 СНТ Тулинка СНТ Тулинка-2



РИЭЛТОР



Недорезова Ирина Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: nedorezova@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/kirovskiy/gromova-141/257290.html