

Продается студия / вариант № 256678

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Кирова, 113/2

**4 645 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 21,0 м<sup>2</sup> Жилая: 13,0 м<sup>2</sup> Кухня: 3,0 м<sup>2</sup>

Этаж	21
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

УВАЖАЕМЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ! Цена СНИЖЕНА!!! Представляем Вам студию в Апарта-отеле на Кирова с удобной локацией у МЕТРО "Октябрьская". Апарта-отель IQ Apartments — готовый многофункциональный комплекс в Новосибирске. Здесь можно жить, работать, общаться, а также предоставлять услуги своего бизнеса. Все условия комфортного проживания в одном месте – собственная инфраструктура отеля внутри позволит резидентам жить с комфортом и работать, перемещаясь просто на лифте. В концепции комплекса предусмотрены: ресторан, СПА, коворкинг, гостиничный сервис, фитнес, 2х уровневый подземный паркинг. Апартаменты с дизайнерской отделкой «под ключ» - идеальный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду и получения пассивного дохода. Комплект мебели, техники и предметов интерьера можно приобрести дополнительно. В комплексе работает 6 скоростных лифтов, которые молниеносно курсируют между 25 этажами. Просторные лобби-современные стильные пространства с удобной навигацией. Для решения всех бытовых вопросов и максимального комфорта резидентов в IQ Apartments работает федеральная управляющая компания — «МТЛ-Апарт. Управление недвижимостью» Компания представляет крупную сеть апарта-отелей AVENUE-APART в Петербурге. Высокий уровень сервиса и обслуживания в апарта-комплексах, который уже стал стандартом на рынке Москвы и Санкт-Петербурга, теперь и в Новосибирске. Красивые виды на Михайловскую набережную и парк "Арена". Такие студии пользуются особой популярностью у резидентов и приносят стабильный доход. Есть интересные предложения по ипотеке :на 1 год 11, 9% или на 2года-13, 9%, есть пока ещё хорошая скидка на студию, комиссия 0р. Если условия заинтересовали, звоните. Будем Вам и за Вас рады.

РИЭЛТОР



Высоких Нина Максимовна

Тел.: +7 (903) 997-41-46

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [visokih@granovit.ru](mailto:visokih@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/256678.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/256678.html)

