

Продается студия / вариант № 256634

Первомайский р-н,

Новосибирск, ул. Твардовского, 22/1

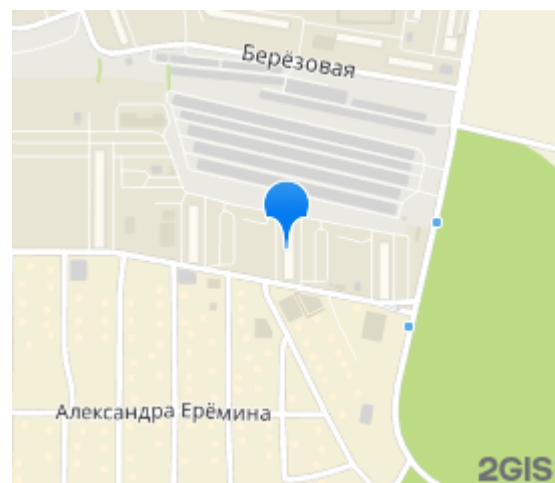
**2 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 25,0 м<sup>2</sup>      Жилая: 21,9 м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	7
Этажность	19
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Уютная студия в Первомайском районе города Новосибирска. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни в шаговой доступности, а до метро "Речной вокзал" можно добраться за 28 минут на автомобиле. Квартира расположена на 7-м этаже 19-этажного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь квартиры составляет 25 кв. м, жилая площадь — 21. 9 кв. м. Высота потолков — 2. 5 метра. В квартире сделан качественный ремонт, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Квартира полностью готова к проживанию, оснащена необходимой мебелью и техникой. В комнате удобно расположены все зоны: место для сна, работы и отдыха. Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой. Из окна открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют. Также есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранения. Дом находится в отличном состоянии и оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что делает переезд и повседневную жизнь более удобными. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставить автомобиль. Все документы в порядке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время.



## РИЭЛТОР



Келлер Марина Валерьевна

Тел.: +7 (965) 991-77-45

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [keller@granovit.ru](mailto:keller@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/pervomayskiy/tvardovskogo-221/256634.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/pervomayskiy/tvardovskogo-221/256634.html)