

Продается 3-к квартира / вариант № 256163

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Новосибирская, 9

**5 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 65,3 м<sup>2</sup> Жилая: 40,7 м<sup>2</sup> Кухня: 8,9 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Трёхкомнатная квартира для комфортной жизни вашей семьи Продаётся уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 65. 3 кв. м., расположенная на первом этаже панельного дома. Жилая площадь составляет 40. 7 кв. м., а площадь кухни – 8. 9 кв. м. Комфортное проживание для всей семьи - Просторная планировка: идеальный вариант для семьи с детьми, благодаря достаточному пространству для каждого члена семьи. - Первый этаж: подходит для молодых родителей с колясками и пожилых людей, так как нет необходимости подниматься по лестнице. Развитая инфраструктура района - Образовательные учреждения: Средняя школа №34 и №92, детские сады "Сибирячок", "Ручеёк" №441 и №480 – всё необходимое для образования ваших детей в шаговой доступности. - Спортивные секции: "Современник", "Аква-тонус", "Звёздный", Центр зимних видов спорта, "Дриблер", "Кага", "Джуниор" – отличные возможности для физического развития вашего ребёнка. Удобства для ежедневной жизни - Автобусная остановка "Новосибирская": лёгкий доступ к общественному транспорту для поездок по городу. - Продуктовые магазины: "Ярче", "Мария-Ра", "Монетка", "Пятёрочка", "Спа", "Супер Лента" – свежие продукты всегда под рукой. - Торговый центр "На Новосибирской": разнообразные магазины, кафе и развлечения для всей семьи. - Сквер Радуга: приятное место для прогулок на свежем воздухе. Дополнительные преимущества - Салоны красоты: "Мандарин", "Эксклюзив", "Nbeauty nail" – поддержание красоты и здоровья для вас и ваших близких. - Медицинские учреждения: "Ваш доктор", "МедСфера", Больница №92 – забота о здоровье в шаговой доступности. - Авторемонтные мастерские: "Autobox 54", "Allcar 54", "Каскад" – удобство для автовладельцев. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично! Ваш новый дом ждёт вас!

## РИЭЛТОР

Белкин Данил Сергеевич

Тел.: +7 (969) 228-70-62

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [belkin@granovit.ru](mailto:belkin@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/novosibirskaya-9/256163.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/novosibirskaya-9/256163.html)

