

Продается 3-к квартира / вариант № 255969

Ленинский р-н,

**Новосибирск, ул. Котовского, 10/1****9 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 88,2 м<sup>2</sup> Жилая: 56,0 м<sup>2</sup> Кухня: 18,0 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается просторная 3-х комнатная квартира (площадь 88, 2 кв. м.) в центре левого берега. Квартира расположена на 1 этаже дома классической кирпичной кладки со стенами 90 см. Дом очень теплый, с высокой шумоизоляцией. Планировка рациональная: все комнаты изолированные, две уютные спальни, гостиная с застекленной лоджией, просторная кухня (15, 8 м. кв.), отдельный санузел, окна выходят на две стороны, что добавляет комфорта при проветривании и освещении в течение всего дня. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. Потолки натяжные, окна пластиковые, пол в ванной, в туалете и в кухне - кафель, в гостиной, в спальне, в детской, в коридоре и на лоджии - ламинат, в прихожей - керамогранит с подогревом. Качественные межкомнатные двери, надежная теплая входная дверь. Что останется новым хозяевам: В кухне остаются кухонный гарнитур, вся встроенная техника, вытяжка, стол. В ванной комнате остается вся мебель, зеркало. В спальне остается вся мебель - кровать, тумбы, прикроватный столик, шкаф-купе. В детской шкаф-купе, остальная мебель, которую видите на фото, по договоренности. В коридоре два вместительных шкафа - один в прихожей, второй рядом со спальней. Дом расположен в закрытом, тихом и благоустроенном дворе с детской площадкой, уличными тренажерами и с наземной парковкой. Управление - ТСЖ, все вопросы решаются быстро и на месте. Район с развитой инфраструктурой: школа сразу за домом, детские сады в шаговой доступности, клиники (детская, взрослая, стоматологическая), магазины всех самых популярных сетей, рынок, остановки общественного транспорта (трамваи, троллейбус, автобус). До метро "Площадь Маркса" или «Студенческая» всего 15 минут пешком, на автомобиле одинаково близки выезды и на Димитровский и на Октябрьский мосты, а вскоре и на Центральный мост. В пяти минутах ходьбы Парк Кирова, Сквер Гагарина, Монумент Славы - места для прогулок, пробежек и отдыха всей семьей. Квартира в собственности более 5 лет. Звоните, расскажу все подробности и оперативно организую показ. Рассмотрим вариант обмена!

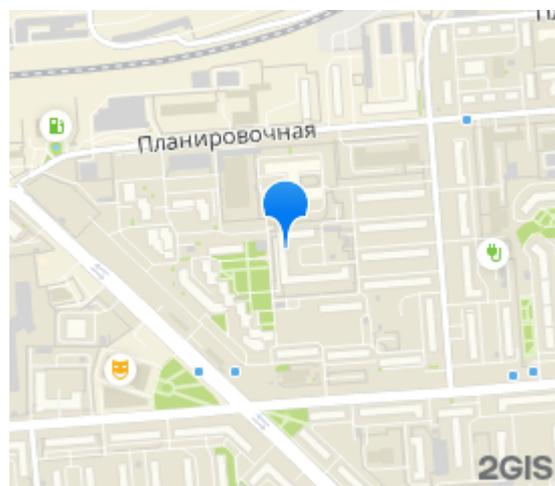
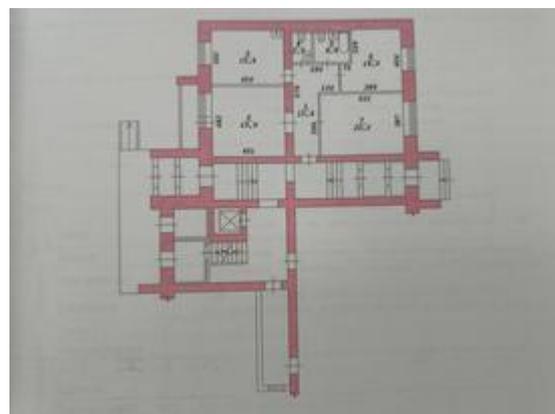
**РИЭЛТОР**

Бувалина Елена Алексеевна

Тел.: +7 (962) 837-65-47

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: buvalina@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/kotovskogo-101/255969.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/kotovskogo-101/255969.html)