

Продается свободное назначение / вариант № 255435

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Титова, 48

**8 436 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 42,18 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в новом жилом комплексе по ул. Титова. Рядом площади Станиславского и Маркса. Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы. Вход в помещение с центральной улицы, что обеспечивает трафик не только жильцов данного ЖК, но и ближайших домов. Данный вариант интересен как арендный бизнес под кофейни, пекарни, аптечные сети, продуктовые магазины, точки выдачи товаров, цветочные магазины, бьюти-салоны. Помещение расположено на первом этаже коммерческой галереи между двумя жилыми домами. Вход в помещение внутри галереи, рядом со сквозным проходом с ул. Титова во двор, что обеспечит стабильный трафик посетителей. Общая площадь - 42,18 м<sup>2</sup>. Стоимость объекта - 8 436 000,00 (200 000,00 руб./м<sup>2</sup>) Чистая продажа без обременений. Продажа от юридического лица с НДС.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/leninskiy/titova-48/255435.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/leninskiy/titova-48/255435.html)

