

Продается студия / вариант № 255050

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Ленинградская, 340

**4 250 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 24,2 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	12
Этажность	20
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Продается квартира-студия 24 кв. м. в ЖК "Баланс" на 12 этаже в сданном доме. Два полукруглых арочных окна из 5-камерного армированного профиля с двухкамерным стеклопакетом выходят на солнечную сторону и открывают перед взором бескрайние горизонты. Предчистовая отделка: Гипсовая штукатурка стен, фиброцементная стяжка пола, установлены розетки и выключатели, горизонтальная разводка отопления, выводы под разводку отопления, радиаторы. Входная дверь с двойным контуром уплотнения обеспечат вам тишину и покой. Подъезд теплый, светлый и уютный. Просторная колясочная для колясок, велосипедов, санок, самокатов. Закрытый охраняемый двор с прогулочной аллеей и лаунж зонами, современные детская площадка и место для занятий спортом на свежем воздухе. В 10 минутах езды станция метро «Октябрьская» и Инюшенский бор, СШОР по лыжному спорту, комплекс «Альбатрос» с горнолыжным спуском. Школа № 97 и детский сад № 234 в шаговой доступности. До педагогического университета 2, 5 км. Рассмотрю вариант обмена. Звоните, просмотр организую оперативно!

## РИЭЛТОР



Бувалина Елена Алексеевна

Тел.: +7 (962) 837-65-47

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [buvalina@granovit.ru](mailto:buvalina@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/leningradskaya-340/255050.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/leningradskaya-340/255050.html)

